

Názov materiálu:	Prevod pozemku parc. č. KN-C 1104/2 vo vlastníctve Mesta Leopoldov ako prípad hodný osobitného zreteľa
Predkladateľ:	Ing. Denis Kristek, prednosta MsÚ Leopoldov
Dátum spracovania:	12. 02. 2020
Určenie pre orgán mesta:	komisie MZ, Mestské zastupiteľstvo, hlavný kontrolór

Východisko - zdôvodnenie potreby materiálu

Žiadosť spolumajiteľov parcely č. 1104/1 o odkúpenie pozemku.

Informačný základ – hlavný obsah materiálu:

Dňa 6.11.2019 bola mestu Leopoldov doručená žiadosť spolumajiteľov parcely KN-C č. 1104/1, k.ú. Leopoldov o odkúpenie časti pozemku predzáhradky, ktorá je majetkom mesta Leopoldov. Uvedená predzáhradka sa nachádza na parcele KN-E č. 452/50 o celkovej výmere 15996 m². Dňa 19.12.2019 žiadatelia doplnili svoju žiadosť o overený GP č. 87/2019, overený po č. G1 557/2019 zo dňa 19.12.2019. Z tohto geometrického plánu vyplýva, že predzáhradka sa nachádza na odčlenenej parcele KN-C č. 1104/2 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 123 m², ktorá bola odčlenená od parcely KN-E č. 452/50 o celkovej výmere 15996 m² vo vlastníctve mesta Leopoldov.

Žiadatelia:

1. Mária Vykopalová, Hlohovská cesta 52/17, Leopoldov, podiel 1/2
2. Darina Púšová, Murgašova 323, Leopoldov, podiel 1/8
3. Peter Vykopal, SNP 956/37, Galanta, podiel 1/8
4. Pavol Vykopal, Čsl. armády 79, Hlohovec, podiel 1/8
5. Mária Blážová, Čajkovského 34, Trnava, podiel 1/8

MZ schválilo uznesenie č. C/14/2020/9:

„Zámer previesť majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. (8) písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, a to pozemok KN- C parc. č. 1104/2 o výmere 123 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie odčleneného geometrickým plánom číslo overenia G1 557/2019 zo dňa 19. 12. 2019 od pozemku KN-E parc. č. 452/50 o výmere 15996 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve Mesta Leopoldov žiadateľom: Mária Vykopalová, Hlohovská cesta 52/17, Leopoldov, podiel 1/2; Darina Púšová, Murgašova 323, Leopoldov, podiel 1/8; Peter Vykopal, SNP 956/37, Galanta, podiel 1/8; Pavol Vykopal, Čsl. armády 79, Hlohovec, podiel 1/8; Mária Blážová, Čajkovského 34, Trnava, podiel 1/8 za cenu 10 Eur/ m². Celková predajná cena pozemku teda predstavuje 1230,- EUR.

Osobitný zreteľ je zdôvodnený nasledovne: Spolumajitelia nehnuteľnosti – rodinného domu súp. č. 52 a príľahlých pozemkov užívajú uvedenú predzáhradku dlhodobo a majú ju aj ohradenú. Účelom žiadosti je usporiadanie majetkovo-právneho stavu predzáhradky, ktorá je funkčne prislúchajúca k susediacim pozemkom a rod. domu v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov.“

Tento zámer bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Leopoldov a na webovom sídle dňa 06.02.2020.

Zhrnutie a odporúčania:

Odporúčame schváliť prevod nehnuteľnosti.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje:

Odpredaj pozemku KN-C parc. č. 1104/2 o výmere 123 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie odčleneného geometrickým plánom číslo overenia G1 557/2019 zo dňa 19. 12. 2019 od pozemku KN-E parc. č. 452/50 o výmere 15996 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve Mesta Leopoldov žiadateľom: Mária Vykopalová, Hlohovská cesta 52/17, Leopoldov, podiel 1/2; Darina Púšová, Murgašova 323, Leopoldov, podiel 1/8; Peter Vykopal, SNP 956/37, Galanta, podiel 1/8; Pavol Vykopal, Čsl. armády 79, Hlohovec, podiel 1/8; Mária Blážová, Čajkovského 34, Trnava, podiel 1/8 za cenu 10 Eur/m². Celková predajná cena pozemku teda predstavuje 1230,- Eur.

Odpredaj pozemku je v súlade s § 9a ods. (8) písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Cena bola stanovená v nadväznosti na § 9a ods. (8) písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Leopoldove č. C/14/2020/9 zo dňa 27. 01. 2020.

Prílohy:

1. Žiadosť
2. Geometrický plán
3. LV č. 1423